



Prot. 1021 Nusco, li 08-10-2020

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Comune di Senerchia (AV)
P.E.C. : info.senerchia@asmepec.it

OGGETTO: LL.RR. 33/93 e 24/95 e s.m. i – Riqualficazione urbana di piazza Umberto- via Vallone e realizzazione opere di drenaggio e rifacimento facciate ammalorate interne ed esterne al palazzo Cuozzo e sito nel comune di Senerchia (AV) -
Richiedente: Amm. Comunale.

Premesso che:

- parte del territorio del Comune di Senerchia (AV), ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Picentini, definita con D.G.R.n° 1539 /2003;
- il suddetto Comune, con nota prot. n. 557 del 06.07.2020, ha trasmesso ISTANZA ai fini del rilascio del nulla osta per i lavori specificati in oggetto;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune ha attestato che l'intervento ricade secondo il vigente P. di F. in zona "A2 – Centro Storico" ed in zona C della perimetrazione del Parco e che l'intervento è conforme alle norme di salvaguardia del Parco dei Monti Picentini nonché al vigente strumento urbanistico comunale;

Visto:

- il progetto presentato;
- la Legge n. 394/1991, la L.R. n 33/93, art. 15 e la L.R. n. 24/1995, art. 5;

Considerato che dalla documentazione trasmessa ed esaminata, **si riscontra la compatibilità con le norme di salvaguardia del Parco dei Monti Picentini**
Per i motivi di cui in premessa, per quanto di competenza, si concede

NULLA-OSTA

ai fini delle determinazioni di cui all'art. 15 della L.R. n° 33/93 e s.m.i. ed art. 5 della L.R. n. 24/1995, alla riqualficazione urbana di piazza Umberto- via Vallone e realizzazione opere di drenaggio e rifacimento facciate ammalorate interne ed esterne al palazzo Cuozzo e sito nel comune di Senerchia (AV) -
Richiedente: Amm. Comunale.

Si prescrive:

- tutte le finiture esterne degli edifici devono sia prevedere l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane, che essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltaci nonché le persiane avvolgibili;*
- i canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;*

- c) le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;
- d) le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato.
- e) i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
- f) le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
- g) gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
- h) è vietato l'uso di alluminio anodizzato;

Si prescrive ancora: è fatto obbligo di verificare l'assoggettabilità del progetto alla Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97-

Il Resp. Del Procedimento

Geom. Francesco Della Vecchia



Il Responsabile Amministrativo

Arch. Dario DELLO BUONO

