



Prot. 2848 Nusco, lì 11 SET 2025

Al Responsabile dell'Area Settore Tecnica Settore 1
del comune di Calvanico (SA)

PEC: sindaco.calvanico@asmepec.it

OGGETTO: LL.RR. 33/93 e 24/95 e s.m. i. – Progetto in deroga per la realizzazione di alloggi per studenti di 234 p.l. e servizi annessi, in catasto al foglio 7 part. 101, 102 e 214, nel Comune di Calvanico (SA)-
Richiedente: CRIDOLA INVESTIMENTI s.r.l.-

Premesso che:

- parte del territorio del comune di Calvanico (SA), ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Picentini, definita con D.G.R.n° 1539 /2003;
- il suddetto Comune ha trasmesso ISTANZA, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 489 in data 03.03.2025, ai fini del rilascio del nulla osta per la esecuzione dei lavori specificati in oggetto;
- per il progetto in oggetto, il Consiglio Comunale, con Delibera n. 20 del 12.11.2024 ha dichiarato l'interesse pubblico ai fini del Permesso di Costruire in deroga;
- l'intervento ricade in zona C3 "Espansione Residenziale" ed D1 "Attività Commerciale" del vigente P.R.G.;
- L'intervento ricade in area Natura 2000 IT8040021 "Picentini".
- Il Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Calvanico (SA), ha attestato che:
 - l'intervento ricade nell'area C del Parco Regionale dei Monti Picentini,
 - l'intervento in oggetto è stato richiesto in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 così come deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20 del 12.11.2024.

Visto:

- il progetto presentato;
- la Legge n. 394/1991;
- la L.R. n 33/93, art. 15;
- la L.R. n. 24/1995, art. 5;

Considerato che dalla documentazione trasmessa ed esaminata, **si riscontra la compatibilità con le norme di salvaguardia del Parco dei Monti Picentini**

Per i motivi di cui in premessa, per quanto di competenza, si concede

NULLA-OSTA

ai fini delle determinazioni di cui all'art. 15 della L.R. n° 33/93 e s.m.i. ed art. 5 della L.R. n. 24/1995, al progetto in deroga per la realizzazione di alloggi per studenti di 234 p.l. e servizi annessi, in catasto al foglio 7 part. 101, 102 e 214, nel Comune di Calvanico (SA)- Richiedente: CRIDOLA INVESTIMENTI s.r.l.-

Si prescrive: è fatto obbligo di verificare l'assoggettabilità del progetto alla Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97-

Il Resp. Del Procedimento

Geom. Francesco Della Vecchia



Il Responsabile Amministrativo

Arch. Dario DELLO BUONO